

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

18.07.2017

м. Київ

№ 07/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (7 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги релігійної організації «Церква Ісуса Христа Християн Віри Євангельської» та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «РЕАЛ БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «РЕАЛ БАНК» (лот № Q82876b7708), які відбулися 20.06.2017 р.

2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q80247b4428), які відбулися 22.06.2017 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

|   |   |
|---|---|
| <b>Короткий зміст та причини</b>  | <p>До Фонду надійшла скарга релігійної організації «Церква Ісуса Христа Християн Віри Євангельської» від 14.07.2017 р. б/н та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «РЕАЛ БАНК» від 12.07.2017 р. № 151 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «РЕАЛ БАНК» (лот № Q82876b7708), які відбулися 20.06.2017 р.</p> <p>Відповідно до Протоколу проведення перевірки документації із землеустрою та обмінного файлу від 16.10.2012 відомості про земельну ділянку 30.10.2012 р. внесені до автоматичної системи Державного земельного кадастру та присвоєно кадастровий номер 4411800000:17:005:0167.</p> <p>Після проведення аукціону, перед підписанням з переможцем електронних торгів договору купівлі-продажу, банку стало відомо, що відомості про кадастровий номер земельної ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.</p> <p>Банком проводиться робота щодо розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, після чого кадастровий номер буде внесено до автоматичної системи Державного земельного кадастру.</p> <p>ПАТ «РЕАЛ БАНК» просить продовжити строк підписання договору купівлі-продажу нерухомого майна до 42 (сорока двох) робочих днів.</p> |
| <b>Результат розгляду скарги та пропозиції щодо вжиття заходів для усунення причин,</b> | <p>1. Визнати наявність об'єктивних та незалежних від волі сторін обставин, які перешкоджають укладенню договору купівлі-продажу за результатами проведення електронних торгів з продажу лоту № Q82876b7708, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу</p>  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>які стали підставою для скарги</b> | <p>активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82876b7708 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82876b7708.</p> <p>2. Подати на розгляд Комісії пояснення щодо того, чому в рамках передпродажної підготовки не було встановлено відсутність документів та інформації, які, відповідно до чинного законодавства України, є необхідними для укладення договору купівлі-продажу, а також щодо подальших дій банку стосовно врегулювання зазначеного питання із зазначенням етапів та прогнозних строків такого врегулювання.</p> |
|---------------------------------------|--|

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність об'єктивних та незалежних від волі сторін обставин, які перешкоджають укладенню договору купівлі-продажу за результатами проведення електронних торгів з продажу лоту № Q82876b7708, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82876b7708 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82876b7708.
2. ПАТ «РЕАЛ БАНК» подати у триденний строк на розгляд Комісії пояснення щодо того, чому в рамках передпродажної підготовки не було встановлено відсутність документів та інформації, які, відповідно до чинного законодавства України, є необхідними для укладення договору купівлі-продажу, а також щодо подальших дій банку стосовно врегулювання зазначеного питання із зазначенням етапів та прогнозних строків такого врегулювання.
3. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «РЕАЛ БАНК» та релігійної організації «Церква Ісуса Христа Християн Віри Євангельської».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|              |   |                  |
|--------------|---|------------------|
| «за»         | – | <b>7 голосів</b> |
| «проти»      | – | <b>немає</b>     |
| «утримались» | – | <b>немає</b>     |

**2. По другому питанню порядку денного**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Короткий зміст та причини</b> | <p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» від 14.07.2017 р. № 22/1-20396 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВіЕйБі Банк» (лот № Q80247b4428), які відбулися 22.06.2017 р.</p> <p>Відповідно до рішення Вищого господарського суду України від 11.07.2017 р. підтверджено права власності НТПП «ДІНАС» на нежитлову будівлю, яка була передана НТПП «ДІНАС» в іпотеку банку для забезпечення виконання зобов'язань за кредитними договорами від 15.06.2006 р. № 124, від 15.06.2006 р. № 125 та від 30.07.2007 р. № 329.</p> <p>ПАТ «ВіЕйБі Банк» просить скасувати електронні торги з продажу лоту № Q80247b4428.</p> |
|----------------------------------|--|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Результат розгляду скарги та пропозиції щодо вжиття заходів для усунення причин, які стали підставою для скарги</b></p> | <p>1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80247b4428.</p> <p>2. Подати на розгляд Комісії пояснення щодо вжитих банком заходів стосовно визначення умов реалізації лоту № Q80247b4428 з урахуванням приписів рішення Харківського апеляційного господарського суду від 22.09.2016 р. по справі № 11/177-07, яке набрало законної сили.</p> <p>3. Повернути гарантійні внески усім учасникам електронних торгів в повному обсязі.</p> |
|---|--|

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № Q80247b4428.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» подати на чергове засідання Комісії пояснення щодо вжитих банком заходів стосовно визначення умов реалізації лоту № Q80247b4428 з урахуванням приписів рішення Харківського апеляційного господарського суду від 22.09.2016 р. по справі № 11/177-07, яке набрало законної сили.
3. Визнати наявність підстав для повернення ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» гарантійних внесків усім учасникам електронних торгів в повному обсязі.
4. Департаменту консолідованого продажу активів:
  - відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду;
  - за результатами засідання виконавчої дирекції Фонду підготувати та направити письмову відповідь на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|              |   |                  |
|--------------|---|------------------|
| «за»         | – | <b>7 голосів</b> |
| «проти»      | – | <b>немає</b>     |
| «утримались» | – | <b>немає</b>     |